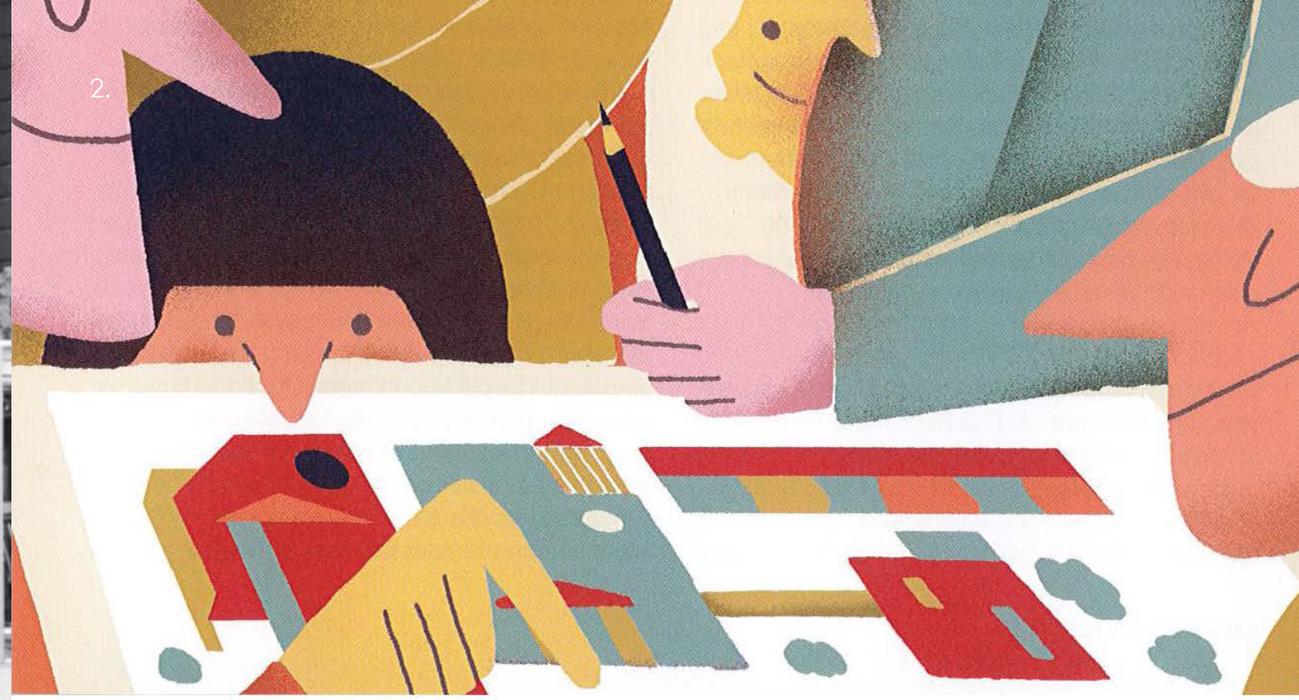
ACTEURS ET OUTILS DE MÉTHODOLOGIE PARTICIPATIVE

au service de la réhabilitation
des logements collectifs du XXème siècle ?

Marie FLÉCHEUX
Architecte HMO-NP/ Designer d'Espace
Spécialisée en Architecture de Terre
DSA 2016 - 2018

Crédit image :
1_ Photographie - Marie Flécheux - Coopérative de la Cigüe - Îlot 13 - Atelier 89 - Genève

1.



2.

L'AUTO-FINITION EN TERRE CRUE

DANS LES PROJETS D'HABITATS PARTICIPATIFS & DE LOGEMENTS SOCIAUX

LA CONCEPTION DES ESPACES PARTAGÉS DANS ...

L'HABITAT GROUPÉ

Marie FLÉCHEUX
Juin 2018

ORIGINES / TRAVAUX DE RECHERCHES

L'HABITAT PARTICIPATIF & LES COOPÉRATIVES HABITANTES :
- Mémoire sur « les espaces partagés dans les projets d'habitat groupé » (2013).
- Projet de Fin d'Études « At-Home - Habitat intergénérationnel en centre ville d'Ambert » (2014).
- Expériences professionnelles et observations de l'habitat coopératif en Suisse (2015).

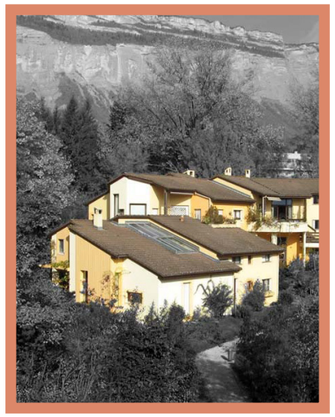
LE MATÉRIAU TERRE ET SA MISE EN OEUVRE DANS L'AUTO-CONSTRUCTION :
- Collaboration Unité de Recherche AE&CC/CRAterre avec Actis (2016) - Prototype Terra NOSTRA
- DSA Terre - Valorisation du matériau « Terre crue » dans l'habitat (2016 - 2018).

Crédit image :
1_ Coopérative des Ouches - http://www.codha.ch, 2_Illustration - Charlotte Molas

LA CONCEPTION DES ESPACES PARTAGÉS DANS ...

L'HABITAT GROUPÉ

1_HÉLIX
MEYLAN (38), FRANCE



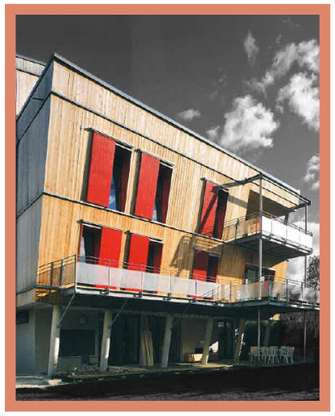
2_LES OUCHES
GENÊVE, SUISSE

3_LE VILLAGE VERTICAL
VILLEURBANNE (69), FRANCE

4_LE SAULE
MEYLAN (38), FRANCE

5_LA CIGÜE - L'ILÔT 13
GENÊVE, SUISSE

6_LA SALIÈRE
GRENOBLE (38), FRANCE

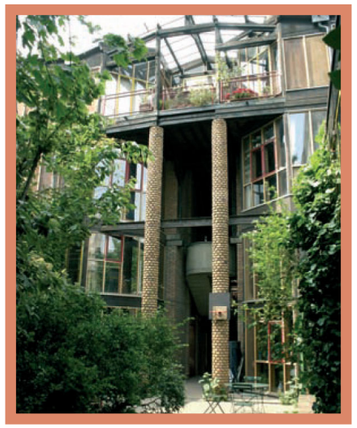


7_LA MAISON DU VAL
MEUDON (92), FRANCE

8_DOMISILAMI
GRENOBLE (38), FRANCE

9_ÉQUILIBRE
CONFIGNON, SUISSE

10_LE LAVOIR DUBUISSON SAINT-LOUIS
PARIS (75), FRANCE



11_K'HUTTTE
STRASBOURG (67), FRANCE

12_LE PASSAGE
GRENOBLE (38), FRANCE

13_INTI
CONFIGNON, SUISSE

14_MILL'O
PLAN-LES-OUATES, SUISSE

15_SOUS LES PLATANES
GRAND SACONNEX, SUISSE

16_QUARTIER FRANÇAIS
TÜBINGEN, ALLEMAGNE

17_LA ZAC DES BÉALIÈRES
MEYLAN (38), FRANCE

1ER CORPUS DE 17 PROJETS en 2013

Crédit image :
Mémoire de Master 1 - La conception des espaces partagés dans l'habitat groupé - Marie Flécheux - Mai 2013

L'AUTO-FINITION EN TERRE CRUE
DANS LES PROJETS D'HABITATS PARTICIPATIFS
& DE LOGEMENTS SOCIAUX

Marie FLÉCHEUX
Juin 2018

Ministère de la Culture et de la Communication Direction générale des patrimoines

HABITAT GROUPÉ & BAILLEUR SOCIAL	HABITAT GROUPÉ EN VILLE	COOPÉRATIVE HABITANTE	HABITAT GROUPÉ EN CAMPAGNE

LA RUCHES
Bègles (33) - France

1.

AU CLAIR DU QUARTIER
Grenoble (38) - France

2.

COOPÉRATIVE SOUBEYRAN
Genève - Suisse

3.

HABITERRE
Die (26) - France

4.

MASCOBADO
Montpellier (34) - France

5.

ANDROSACE / CASTEL'R
Grenoble (38) - France

6.

LES GRANGES DES TOITS LIÉS
Pontcharra (38)

7.

COOPÉRATIVE DOMAHABITARE
Sainte-Croix - Suisse

8.

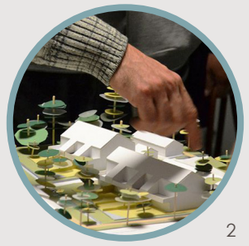
TIZ'ANE
Die (26) - France

9.

- **CRITÈRES DE CHOIX DES EXEMPLES DU CORPUS :**

- Logement collectif
- Démarche participative
- Utilisation de matériaux bio-sourcés
- Démarche d'auto-construction

Crédit image : 1_ www.dauphins-architecture.com, 2_ placegrenet.fr, 3_ www.atba.ch, 4_ https://www.habiterre.org, 5_ Marie Flécheux, 6_ www.r2k-architecte.com, 7_ Damien Artero, 8. www.domahabitare.ch, 9_ Marie Flécheux,

	Instance publiques	Associations	MOA Bailleur social	MOA Groupe d'Habitants	AMO MÉDIATEUR	Architecte MOE	AMO TECHNIQUE	Bureaux d'Études	Entreprises
PRÉPARATION DU PROJET	AIDE AUX ASSOCIATIONS SOUTENANTES IDENTIFICATION DE FONCIER APPEL À PROJET	SENSIBILISATION A L'HABITAT PARTICIPATIF AIDE AU MONTAGE DE GROUPE	LANCEMENT DE L'OPÉRATION INVITATION DES LOCATAIRES OU PERSONNES EXTERIEURES INTÉRESSÉES	MONTAGE D'UN GROUPE CHOIX D'UN AMO MÉDIATEUR	RENCONTRE AVEC LE GROUPE D'HABITANTS				16 mois DÉBUT DU PROJET
 1 CO-PROGRAMMATION	SUIVI DES AVANCEMENTS DU PROJET	CONSTITUTION DU PROGRAMME CHOIX DE L'ARCHITECTE MOE	MÉDIATION DE GROUPE CONSTITUTION DU PROGRAMME DÉFINITION DE L'ENVELOPPE FINANCIÈRE CHOIX DE L'ARCHITECTE MOE	MÉDIATION DE GROUPE SÉLECTION ET CHOIX DE L'ARCHITECTE	CONCOURS DOSSIER DE CANDIDATURE	AIDE À LA PROGRAMMATION PRISE EN COMPTE DES MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS ET DE L'AUTO-CONSTRUCTION			10 mois
 2 CO-CONCEPTION	PARTAGE D'EXPÉRIENCES A DES ATELIERS MENSUELS	CONCEPTION PARTICIPATIVE DU PROJET	CONCEPTION PARTICIPATIVE DU PROJET	AIDE À LA PRISE DE DÉCISION EN PHASE CONCEPTION AIDE AU CHOIX DES ENTREPRISES	CONCEPTION DU PROJET DÉPOT DU PERMIS DE CONSTRUIRE APPEL AUX ENTREPRISES	AIDE À LA PRISE DE DÉCISION EN PHASE CONCEPTION SOLUTIONS TECHNIQUES	AIDE À LA PRISE DE DÉCISION EN PHASE CONCEPTION SOLUTIONS TECHNIQUES	RÉPONSE À L'APPEL D'OFFRE DES ARCHITECTES	16 mois
 3 CO-CONSTRUCTION	ORGANISATION DE VISITES DE CHANTIER	AUTO-CONSTRUCTION DU PROJET	AUTO-CONSTRUCTION DU PROJET	AIDE À LA PRISE DE DÉCISION EN PHASE CHANTIER	DIRECTION ARCHITECTURALE & DIRECTION DES TRAVAUX LIVRAISON DES TRAVAUX	ENCADREMENT DU CHANTIER PARTICIPATIF LIVRAISON DES TRAVAUX	SUIVI DE CHANTIER	EXÉCUTION DES TRAVAUX LIVRAISON DES TRAVAUX	12 à 16 mois
PROJET HABITÉ	ORGANISATION DE VISITES DU PROJET	GESTION DU PROJET	GESTION DU PROJET VIE DANS LE PROJET TEMPS DE PARTAGES ENTRE HABITANTS ET AVEC LE QUARTIER	RETOUR D'EXPÉRIENCE	RETOUR D'EXPÉRIENCE	SENSIBILISATION À L'ENTRETIEN & AUX REPRISES		LIVRAISON DU PROJET ASSURANCE DÉCENNALE DES TRAVAUX RÉALISÉS	

ORGANIGRAMME DES ACTEURS

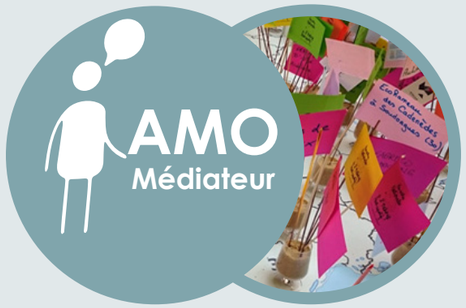
Crédit image : 1_ http://www.rnchp.fr/, 2_www.atelierdelaplace.fr, 3_Unité de recherche AE&CC, CRATERRE, ENSA GRENOBLE, ACTIS OPH de la région grenobloise - FICHE - Impliquer des habitants dans l'élaboration d'un projet de construction en terre.

1.

MASCOBADO

Montpellier (34) - France

ARCHITECTE MOE
Agence AE
Architecture et Environnement



2.

3.

CO-PROGRAMMATION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'AMO MÉDIATEUR

- Organisation du groupe et de ces groupes de travail
- Gestion des réunions
- Sensibilisation à la communication non violentes et outils de gouvernance au consentement
- Programmation du projet
- Choix du statut juridique
- Aide au montage financier et lien avec les banques / Emprunt participatif / Demandes de subventions
- Choix de l'architecte
- Suivi du bon déroulement des différentes phases de projet
- Aide à la répartition des foyers dans les logements
- Évaluation du projet sur la base du référentiel de la participation
- Rôle de modérateur/médiateur en cas de conflit interne au groupe d'habitant.

Crédit image :
1_ Photographie Mascobado Marie Flécheux, 2_ http://www.arch-environnement.fr, 3_Photographie Mascobado Marie Flécheux

• OUTIL D'AIDE À LA GESTION DE RÉUNIONS COLLECTIVES :

MOE

ARCHITECTE - MOE

ARCHITECTE
MAÎTRE D'ŒUVRE

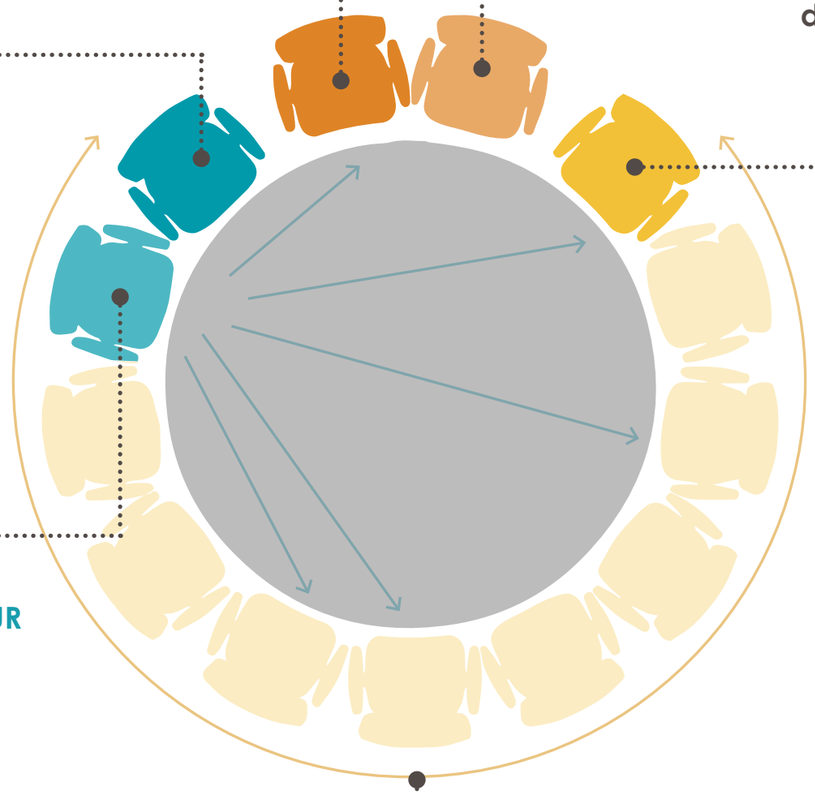
AMO

AMO - MÉDIATEUR

ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Chef d'orchestre de la réunion

SECRÉTAIRE



MAÎTRE DU TEMPS

LE MÉDIATEUR

MOA

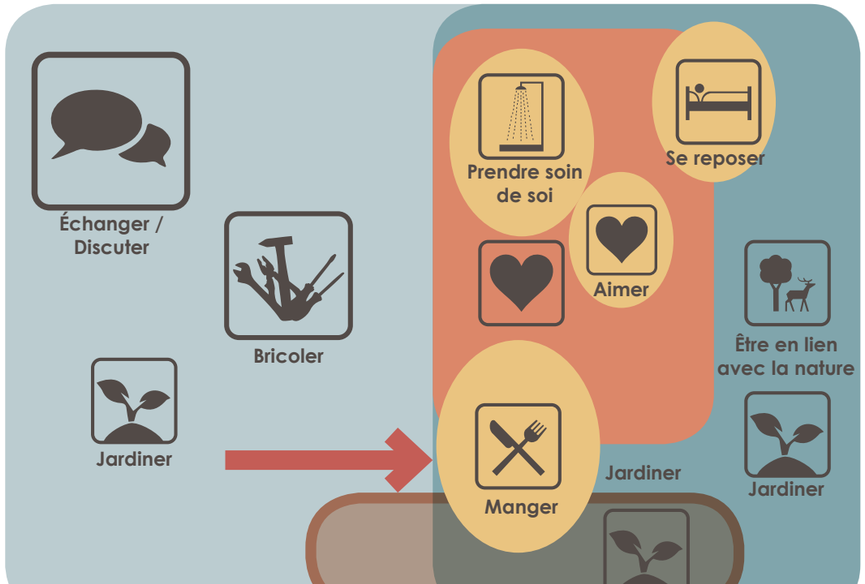
MOA

FUTURS HABITANTS
& Maître d'ouvrage du projet

1.

• OUTIL DE PROGRAMMATION PARTICIPATIVE :

• RÉALISATION DE SCHÉMAS D'USAGES PAR LES HABITANTS



• DÉFINITION DES USAGES AVEC LES HABITANTS

Espaces collectifs intérieurs et extérieurs

Zone intime extérieure (logement)

Zone intime intérieure (logement)

Zone de porosité

Fonctions spécifiques (logement)

Indication de l'entrée du logement

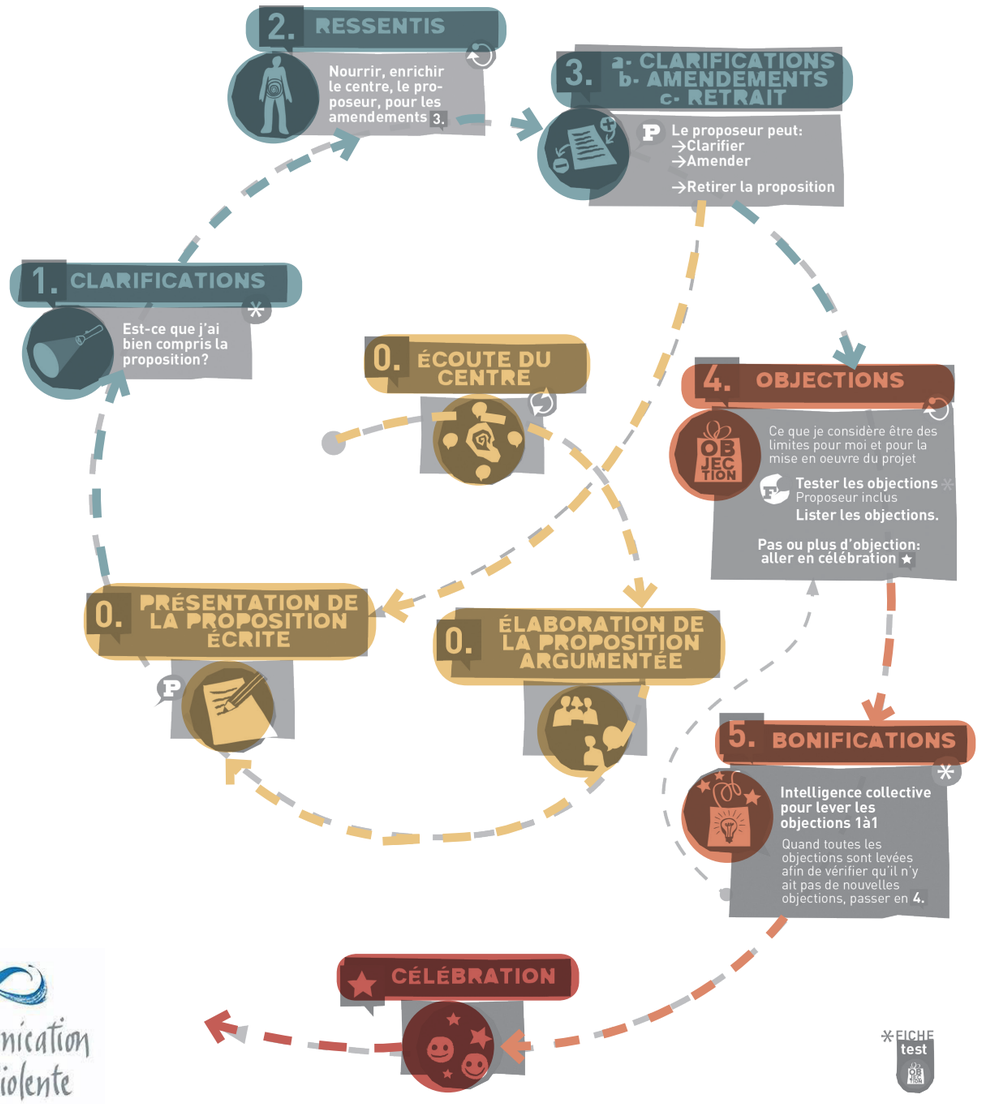
Hab Fab

2.

Crédit image :
1_ Illustration - Marie Flécheux, 2_ Atelier de programmation participative - Associattion HAB FAB

• OUTIL DE GOUVERNANCE SOCIOCRATIE & HOLACRATIE :

• PRISE DE DÉCISION ET GESTION DES CONFLITS PAR CONSENTEMENT :



Communication NonViolente

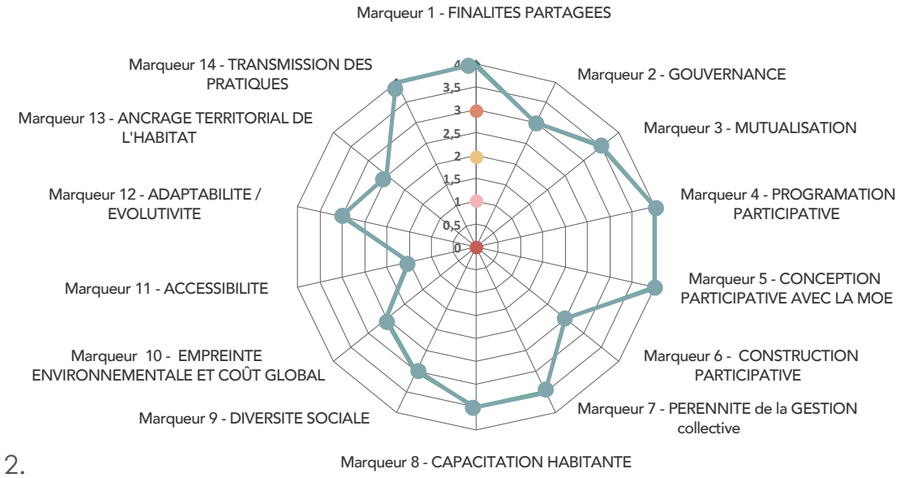
UdN
Explorons le faire-ensemble !

1.

• OUTIL DE PROGRAMMATION & D'ÉVALUATION :

• INDICES D'INTENSITÉ PAR MARQUEURS :

• EXEMPLE DE DIAGRAMME DU RÉFÉRENCIEL RHAP
Habitat différent, Angers (17 logements)



Rahp
LE RÉSEAU DES ACTEURS PROFESSIONNELS DE L'HABITAT PARTICIPATIF

2.

Crédit image :
1_Schéma de la GPC - Université du Nous 2_ Indice d'intensité et diagramme du référenciel de la participation - RAHP - Réseau des acteurs professionels de l'habitat participatif

1.

AU CLAIRE DU QUARTIER

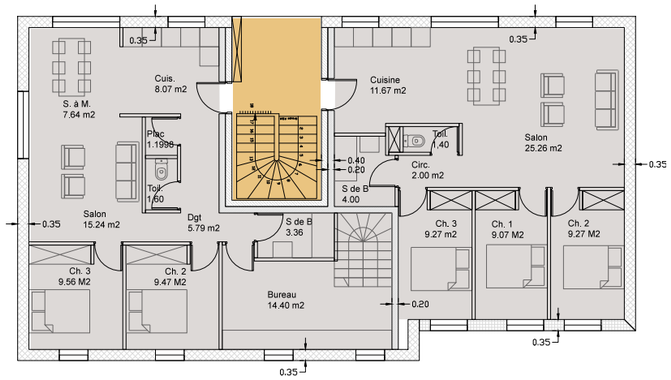
Grenoble (38) - France

ARCHITECTE MOE
Florian Golay & Christophe Séraudie

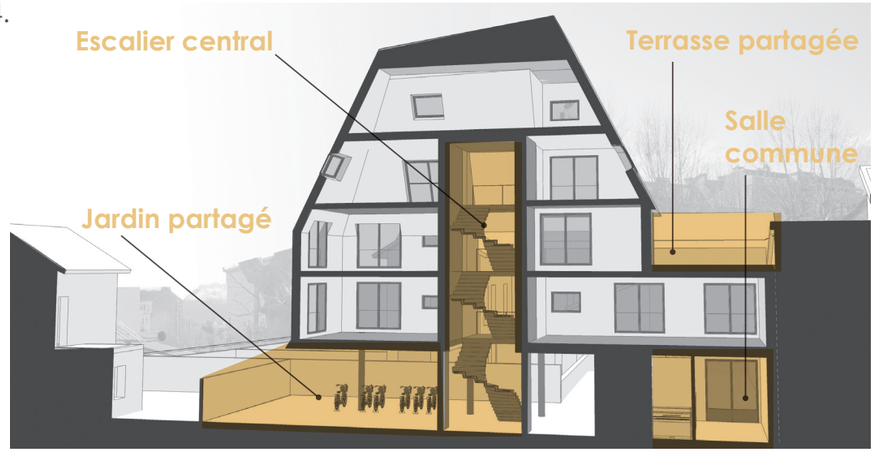
2.

- UN ESCALIER CENTRAL QUI DESSERT TOUS LES APPARTEMENTS

3.



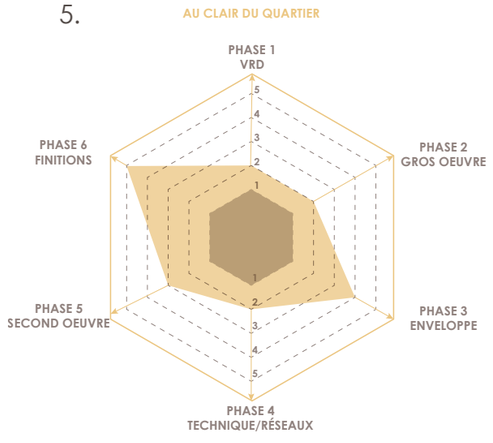
4.



1er Étage et Coupe perspective du projet

CO-CONCEPTION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'ARCHITECTE MAÎTRE D'ŒUVRE

5.



Comme dans tout projet, l'architecte travaille le projet par étapes :

- **ESQUISSE :** Précision du programme, travail des volumétries et du plan masse. Ech. 1/200
- **PROJET :** Mise en forme des espaces et précision des appartements. Ech. 1/100 et 1/50
- **PERMIS DE CONSTRUIRE :** Réalisation du dossier pour l'obtention du permis de construire.
- **DIRECTION DES TRAVAUX :** Suivi du chantier et de l'exécution du projet par les entreprises.

- S'appuyer sur le travail de programmation de l'AMO médiateur pour commencer le projet.
- Impliquer les habitants à la conception du projet grâce à des outils ludiques : ateliers dessins, croquis et maquettes
- Définir les variables et invariables : Établir un projet de base et lister des options et suppléments.
- En cas d'auto-construction : adapter les solutions techniques, l'ordonnancement des acteurs et les matériaux utilisés.

Crédit image :
1 & 2_ placegrenet.fr, 3 & 4_ Plan et coupe perspective - Florian Golay Architecte, 5_Diagramme de participation - Marie Flécheux

• ORGANISATION DU GROUPE PAR COMMISSIONS / GROUPES DE TRAVAIL

MOE

ARCHITECTE - MOE

ARCHITECTE
MAÎTRE D'ŒUVRE

AMO

AMO - MÉDIATEUR

ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

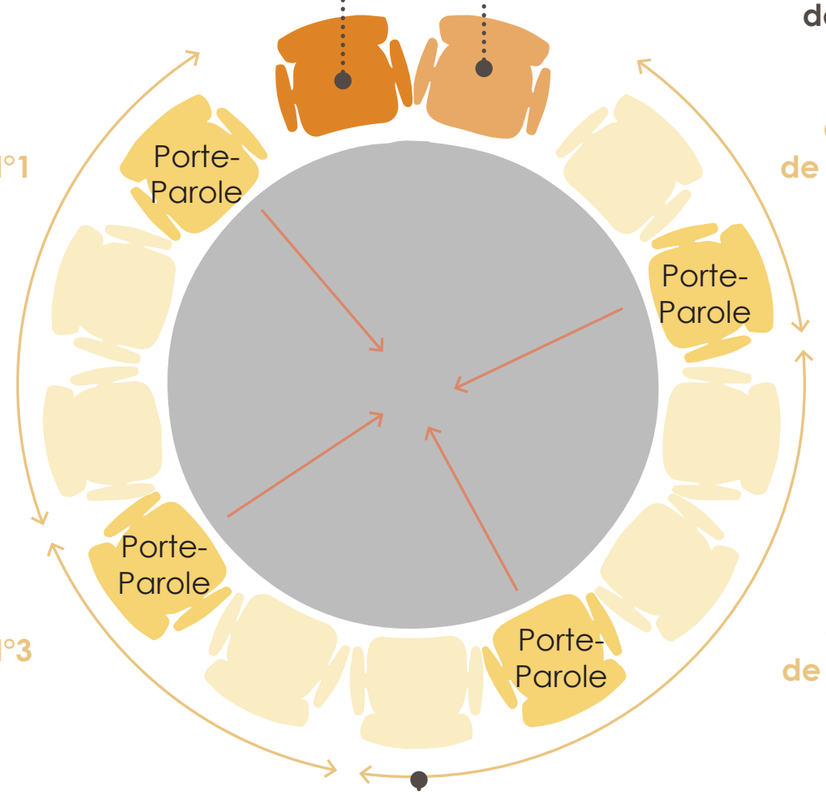
Chef d'orchestre de la réunion

Groupe de travail N°1

MOA

Groupe de travail N°2

MOA



Groupe de travail N°3

MOA

Groupe de travail N°4

MOA

MOA

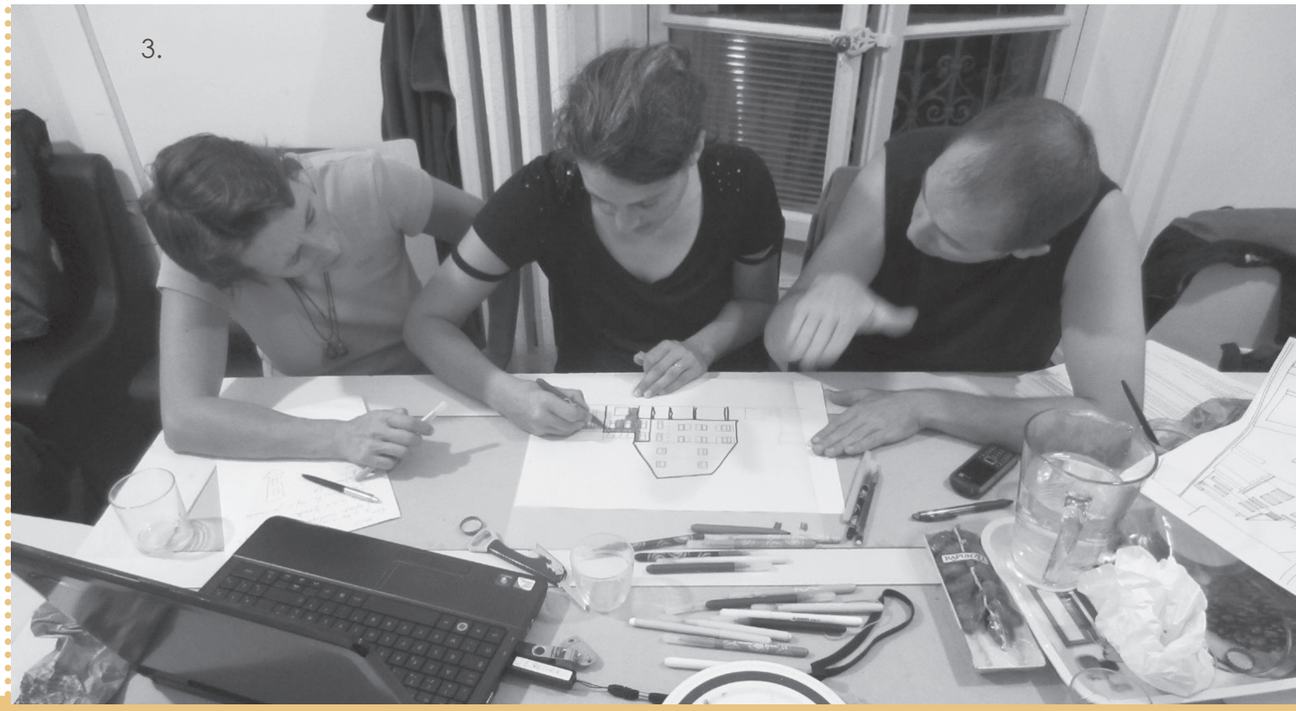
FUTURS HABITANTS
& Maître d'ouvrage du projet

1.

• ATELIERS DE CONCEPTION PAR LE DESSIN

2.

3.

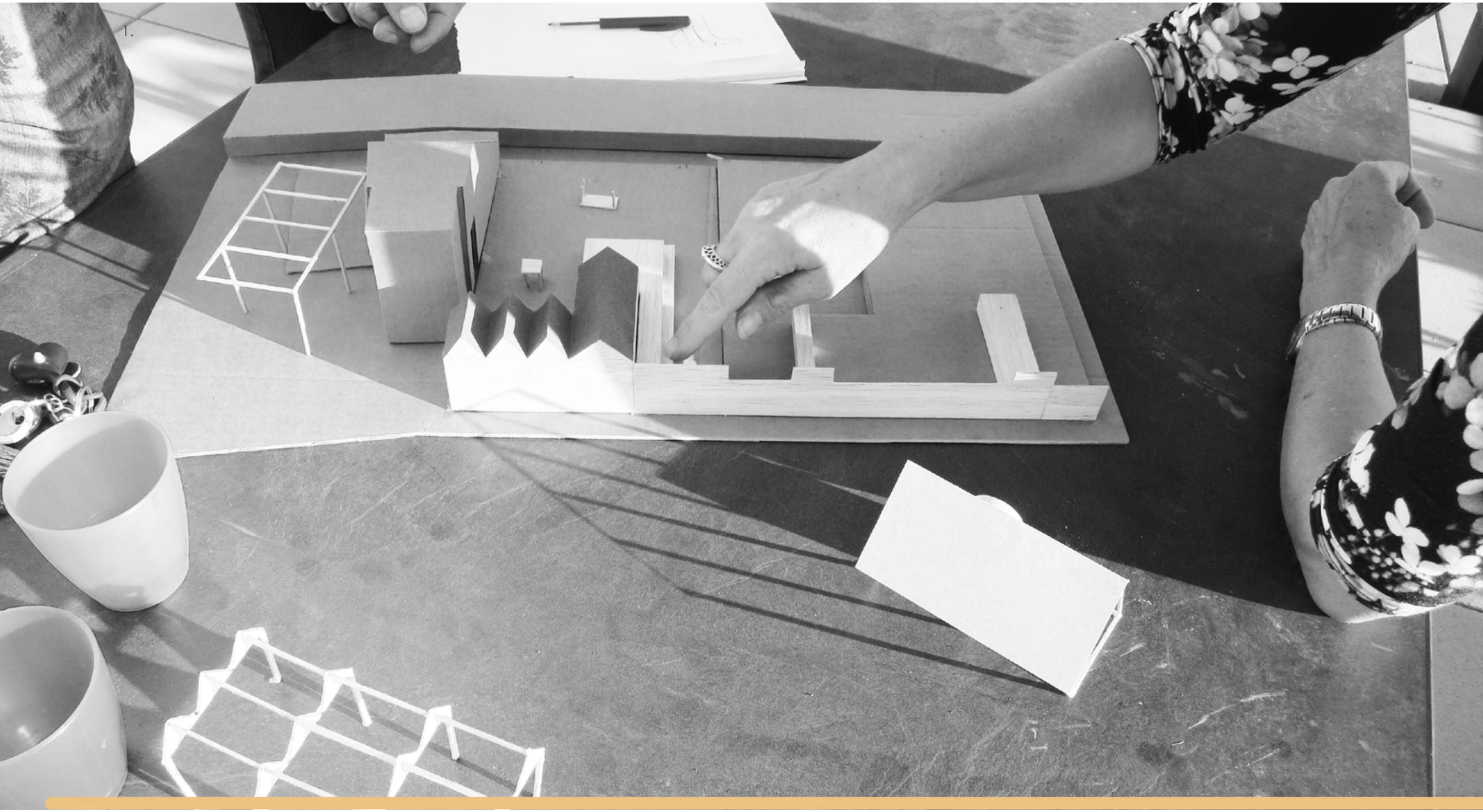


CO-CONCEPTION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'ARCHITECTE MAÎTRE D'ŒUVRE

Crédit image :
1_Illustration - Marie Flécheux, 2_ Croquis des habitants - Florian Golay Architecte , 3_ Photo des habitants - Florian Golay Architecte

• ATELIERS DE CONCEPTION PAR LA MAQUETTE

1.



CO-CONCEPTION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'ARCHITECTE MAÎTRE D'ŒUVRE

Crédit image :
1_Photographie des ateliers maquette de la coopérative Soubeyran - Bérangère Poulaillon

1.

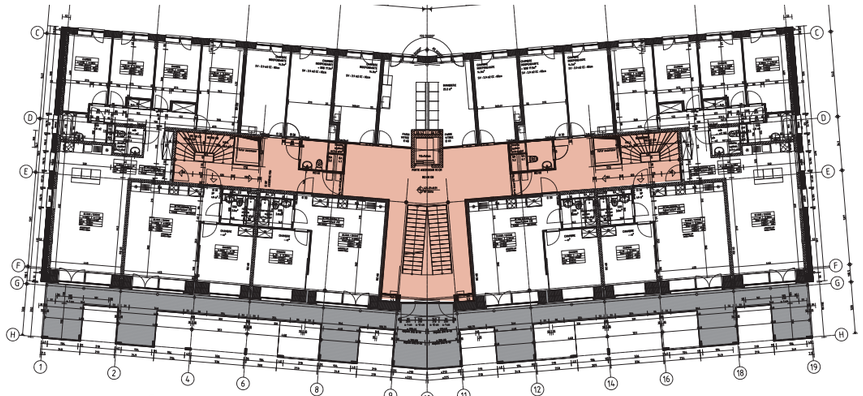
COOPÉRATIVE ÉQUILIBRE

Genève - Suisse

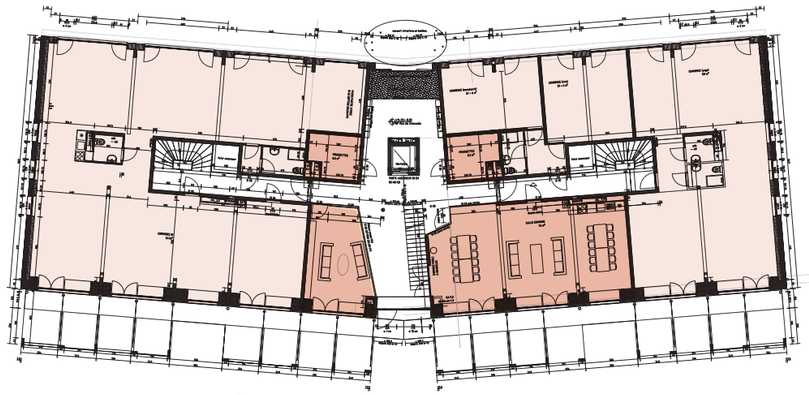
ARCHITECTE MOE
ATBA Architecte

2.

- **ESPACES PARTAGÉS QUI FAVORISENT LES ÉCHANGES**



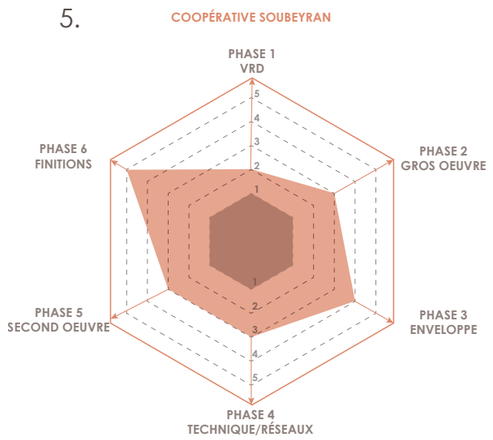
3ème Étage : Rue intérieure & balcons partagés 3.



Rez-de-chaussée : Salon et Salle commune 4.

CO-CONSTRUCTION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'AMO TECHNIQUE

5.



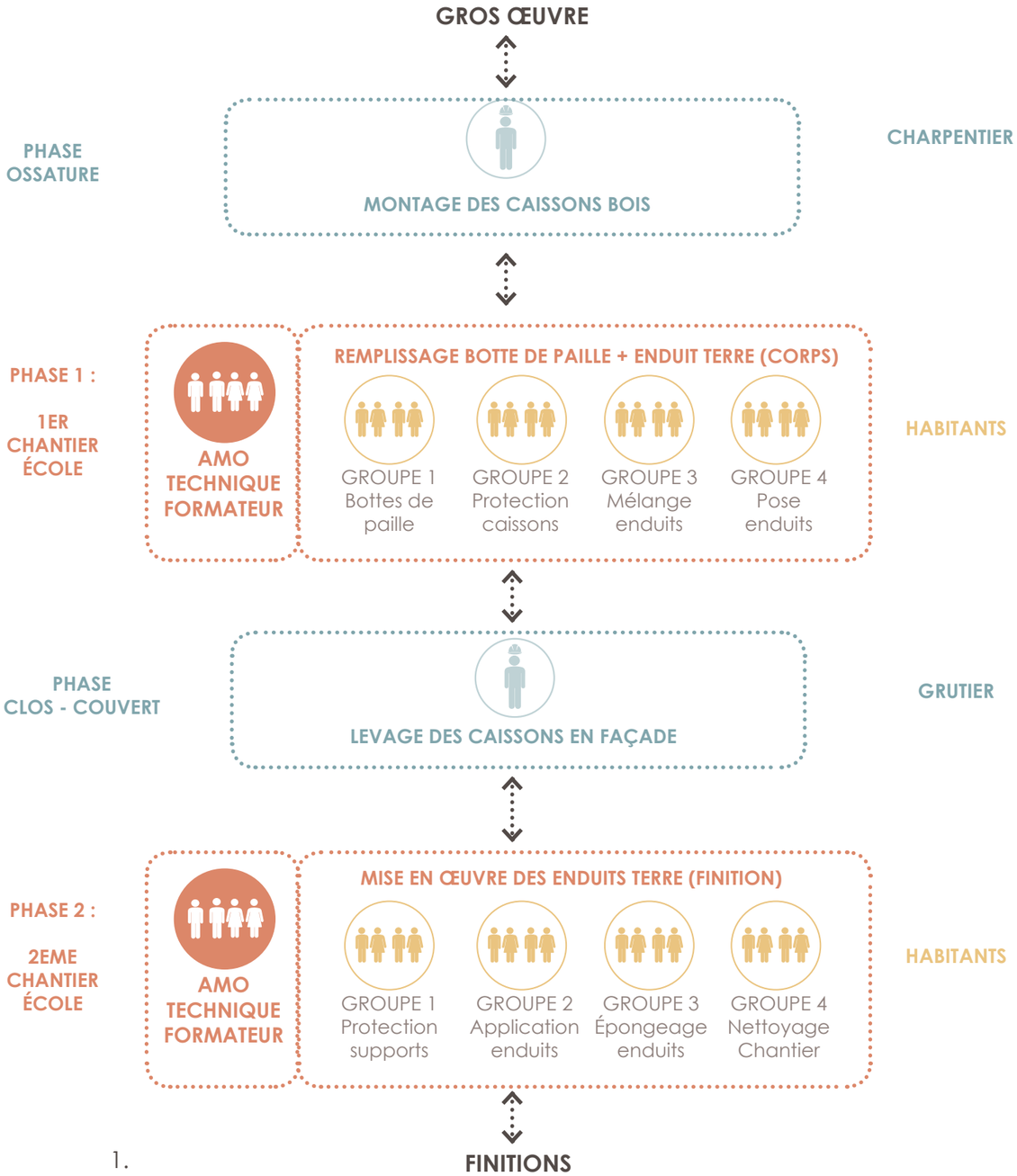
L'AMO TECHNIQUE veille à la prise en compte de l'**AUTO-CONSTRUCTION** tout au long du **PROCESSUS DE PROJET**.
Il **GÈRE LE CHANTIER PARTICIPATIF** et la ressource auto-constructeurs.
Il est en **INTERFACE ENTRE LES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION ET LES HABITANTS AUTO-CONSTRUCTEURS.**

L'AMO TECHNIQUE est un acteur qui peut prendre différentes forme. Il peut-être :

- **CENTRE DE FORMATION :** Précision du programme, travail des volumétries et du plan masse. Ech. 1/200
- **ENTREPRISE :** Mise en forme des espaces et précision des appartements. Ech. 1/100 et 1/50
- **COLLECTIF D'ARCHITECTES / DESIGNEUR :** Réalisation du dossiers pour l'obtention du permis de construire.
- **ASSOCIATION DE CONCIERGERIE / BRICOTHÈQUE.**

Crédit image : 1_ Photographie - ATBA Architectes, 2_Photographie des coursives de la Coopérative Soubeyran - Bérangère Poulaillon,
3 & 4_Plans RDC et R+3 de Soubeyran - ATBA Architectes, 5_Diagramme de participation - Marie Flécheux

• OPC - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE, COORDINATION DES ACTEURS



1.

2.

• 1ER CHANTIER ÉCOLE AVEC LES HABITANTS : ENVELOPPE
Remplissage des ossatures en bottes de paille et enduits de corps

3.

• 2ÈME CHANTIER ÉCOLE AVEC LES HABITANTS : FINITIONS
Mise en oeuvre des enduits terre de finitions

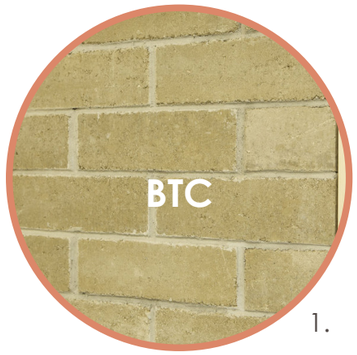
CO-CONSTRUCTION - LES MISSIONS ET OUTILS DE L'AMO TECHNIQUE

Crédit image :
1_ Organigramme de chantier - Marie Flécheux 2 & 3_Photographie - Bérangère Poulaillon.

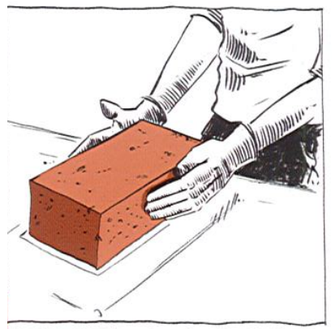
habiterre & bois

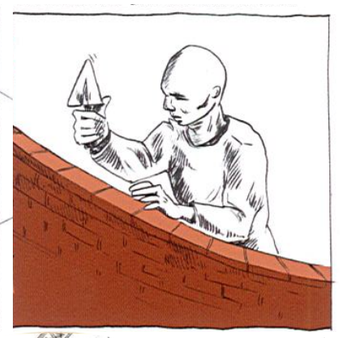
• LES MATÉRIAUX BIO & GÉO SOURCÉS : UN OUTIL POUR FACILITER LA PARTICIPATION

• TECHNIQUES CONSTRUCTIVES EN TERRE CRUE EXPÉRIMENTÉES DANS LE CADRE DU LAB CDC SUR LE PROJET HABITERRE & BOIS



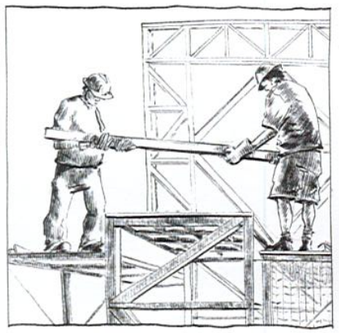
1.



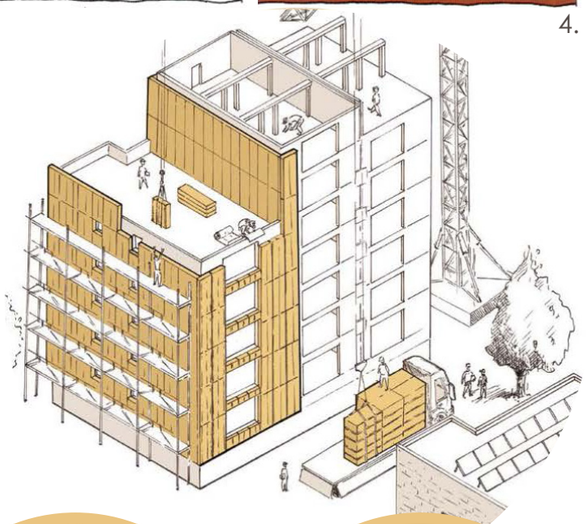


4.

2.



5.



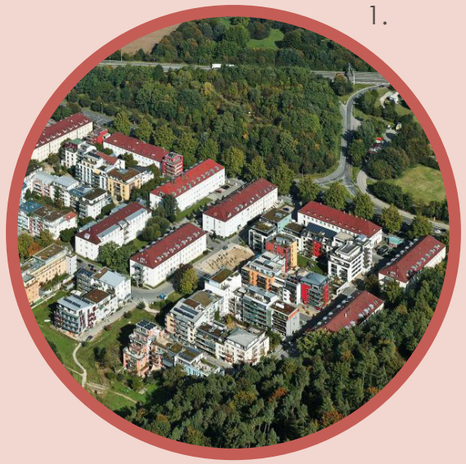
3.

6.

• ET LES AUTRES MATÉRIAUX BIO SOURCÉS ?

Crédit image :
1, 2 & 3_ Fiches Habiterre & bois Unité de Recherche AE&CC, CRAterre, ENSA Grenoble, Actis OPH de la région grenobloise. 4,5, & 6_ Illustration Terra Award de Pauline Sémon.

1.



LE QUARTIER FRANÇAIS

Tübingen - Allemagne

URBANISTE
LEHEN 3

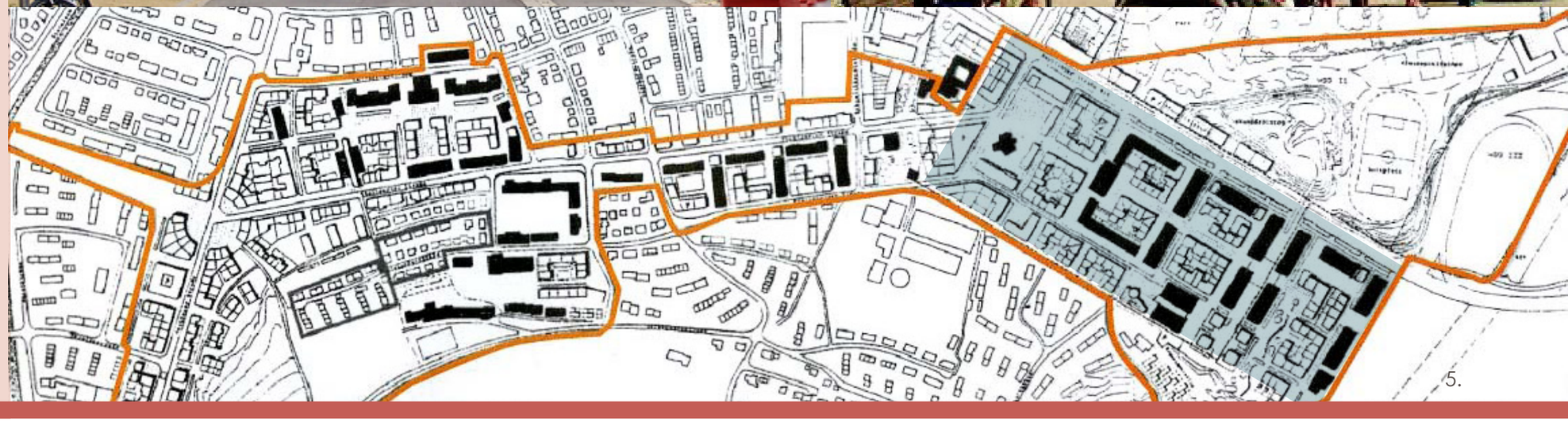
DATE
1993 - 2008

PROGRAMME
6000 à 7000 habitants
2500 entreprises
700 emplois

2.

3.

4.



5.

ET EN RÉHABILITATION ?

Crédit image : 1, 2, 3, 4 & 5_ Photographies et plan masse du quartier Français de Tübingen_
Dossier «Visite à Tübingen_ Région Rhône Alpes, CAP 3B, CAUE de l'Ain, Andrea Spöcker Docteur en architecture

1.

L'ÎLOT 13

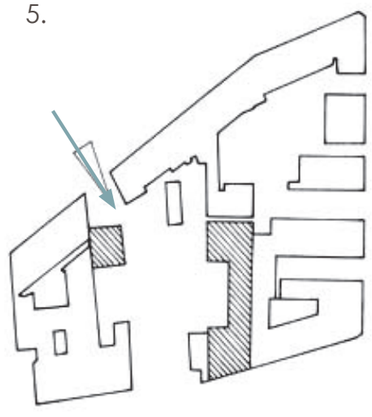
Genève - Suisse

2.

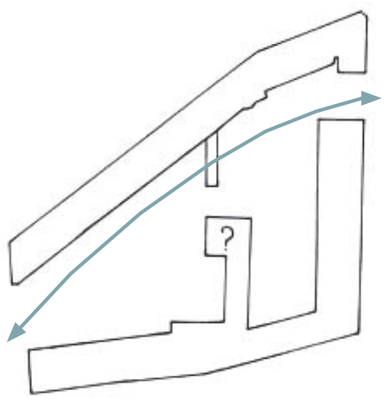
3.

4.

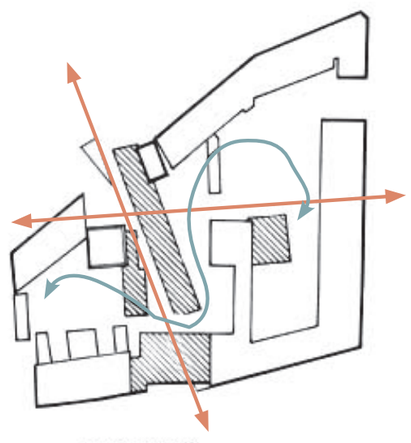
5.



ETAT ACTUEL



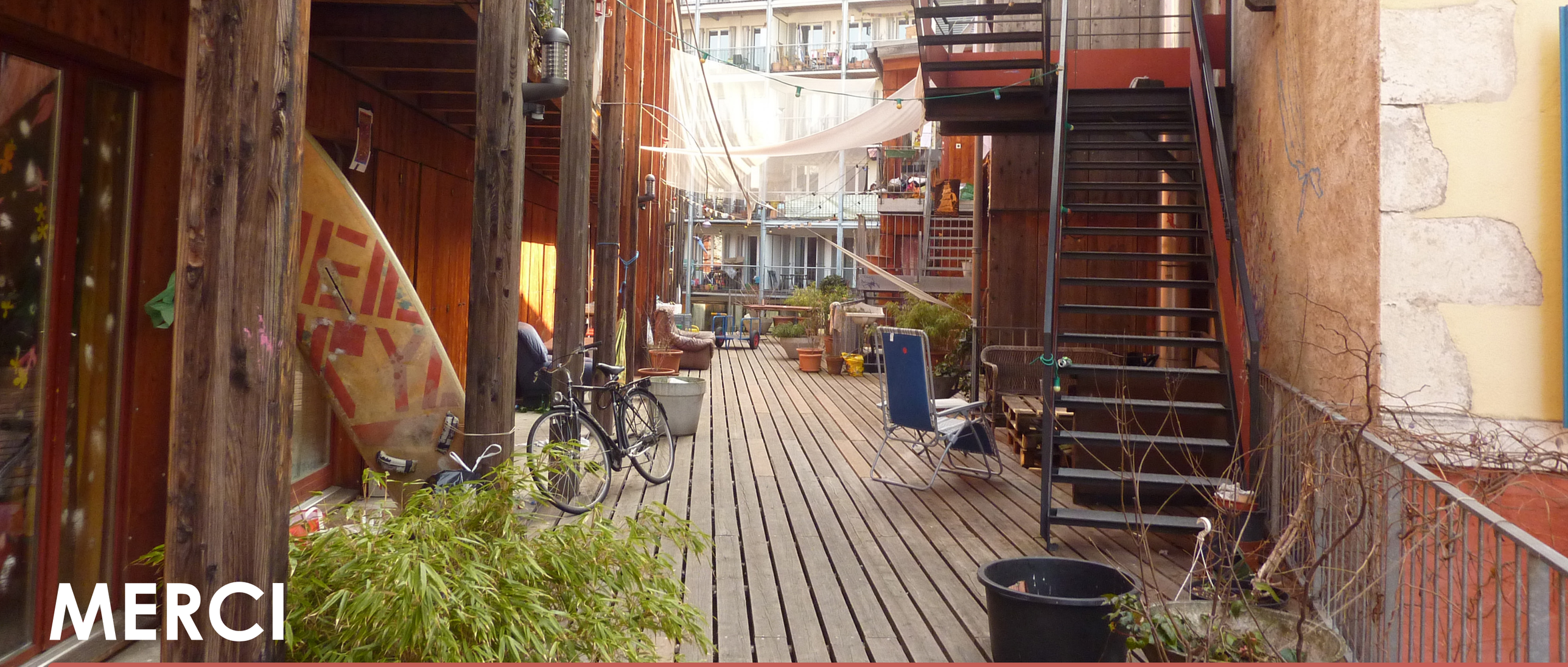
PROJET OFFICIEL



PROJET PO 883

ET EN RÉHABILITATION ?

Crédit image : 1, 2, 3, & 4_ Photographies de l'Îlot 13_ Marie Flécheux,
5_Plan de projet Lauréa EUROPAN_ Atelier 89 - Oleg Calame



MERCI

CONCLUSION

LA PARTICIPATION :

- **EST UN OUTIL DE CONCEPTION INDÉPENDANT DE TOUTE MÉTHODOLOGIE TYPE ET RÉPLICABLE.**

- **A PLUS DE CHANCES DE S'AFFIRMER SI ON LUI DONNE LES MOYENS ET LE TEMPS NÉCESSAIRE.**
Sortir de la logique de résultat et se concentrer sur le processus qui permet de l'atteindre.

- **NÉCESSITE UN VRAI ENGAGEMENT DE TOUS LES ACTEURS**

- **APPORTE UNE VRAIE VALEUR AJOUTÉE EN TERMES D'APPROPRIATION ET D'ENTRETIEN DE L'HABITAT.**

- **CONVOQUE DES OUTILS, ACTEURS ET NOUVEAUX MÉTIERS** d'accompagnement qui se développent dans les milieux alternatifs, associatifs et populaires. Si vous ne savez pas comment rentrer dans un processus de démarche participative : faites vous soutenir et accompagner. Il y a une **INGÉNIERIE DE LA PARTICIPATION** qui est en train d'émerger.

Crédit image :
1_ Photographie - Marie Flécheux - Coopérative de la Cigüe - Îlot 13 - Atelier 89 - Genève